



Planinska idila na 1 ha okućnice

 Gvozd

 **51.000 €**
1.020 €/m²



U ponudi je legalizirana kućica na brdu, postoji mogućnost priključka struje i seoskog vodovoda. Mnogo raštrkanih poljoprivrednih parcela je uključeno u ovu ponudu. Parcele su pogodne za izvlačenje drvene mase, pošumljavanje ili ispašu. Neposredna okućnica objekta je 1 hektar. Nema susjeda, prilazni put postoji i prohodan je. Šumski izvor vode je u blizini. Okućnica obiluje kestenima i vrganjima. Odlično je ovo mjesto i za pčelare. Industrije nema u krugu od barem 20 kilometara. Kuća se sastoji od dvije zatvorene i jedne natkrivene prostorije. Ima nova vrata, prozore i krov koji je podaskan. Izuzetno je rijetko na ovom slabo naseljenom području da nekretnina ima uporabnu dozvolu. Postoji mogućnost kupnje kuće s manje zemlje. Termin razgleda i više info dostupni su u kratkom roku.

ID KOD: 6494

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@rsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

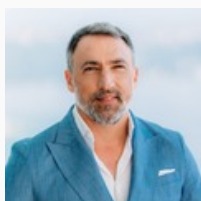
SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	6494
CIJENA	51.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	50 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	95.440 m²
GODINA IZGRADNJE	1967.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas