

EKSKLUZIVNI TURISTIČKI RESORT ZA INVESTICIJU

 **LINARDIĆI, Krk**

 **1.330.000 €**
2.445 €/m²



Dragi klijenti,

Terra Sancta ekskluzivno predstavlja - idealni turistički resort za investiciju!

Kompleks sačinjava 8 apartmana sa zajedničkim bazenom i predivno uređena okućnica, sa bogatom hortikulturom i vanjskom arhitekturom koja oduzima dah, a osigurava potpunu privatnost, daje ugođaj mira i povezuje Vas sa prirodom - idealno mjesto za regeneraciju.

Apartmani su veličine do 55 m² i imaju kapacitet za 4-6 osoba. Svaki apartman ima vlastitu terasu ili balkon ovisno o katnosti te jedinstveni panoramski pogled na bazen i more.

Resort je koncipiran za turističko iznajmljivanje i ima svu potrebnu strukturu za turističku djelatnost, kao što je recepcija, praonica i sušionica rublja, pohrana za posteljinu i ručnike te dovoljni broj parkirnih mjesta za sve goste i personal. Idealno mjesto za grupe ili individualne turiste, team buildinge, prezentacije i kratkoročno/ dugoročno turističko iznajmljivanje.

Kompleks posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, dozvole i kategorizaciju za turističko iznajmljivanje. Nalazi se na osami što mu daje dodatnu vrijednost, a gosti mogu doista uživati u miru i čarima okolne prirode.

Ne propustite ovu priliku i javite se za razgledavanje na broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na boris@tsn.hr ili info@tsn.hr.

ID KOD: 2675

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc, MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	LINARDIĆI, Krk	ID NEKRETNOSTI	2675
CIJENA	1.330.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	544 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.568 m ²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	8	BROJ WC-A	8
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	12
BAZEN	-	POGLED NA	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	330 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Konoba
- Ugostiteljski objekt

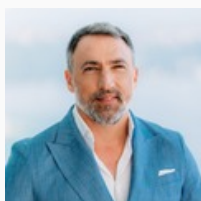
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

BAZEN	63 m ²
VRT I OKUĆNICA	1.568 m ²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas