TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

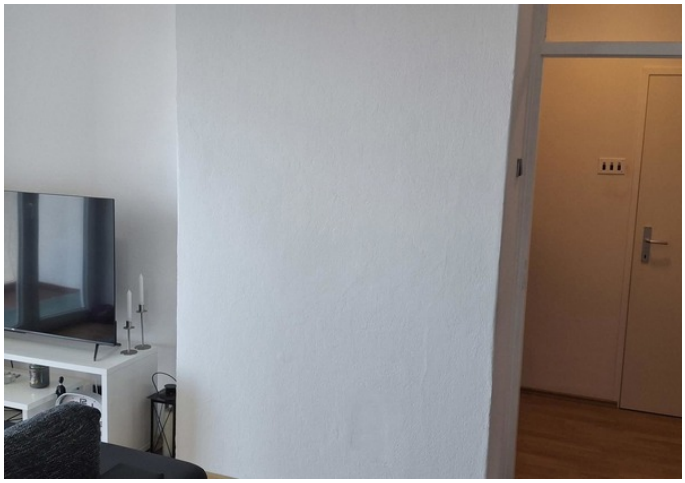
ID: 1931

SENJ – Moderan, adaptiran stan s balkonom i terasom, panoramski pogled na more

Senj

175.000 €
4.375 €/m^2







U ponudi naše agencije izdvajamo ovaj šarmantan, temeljito adaptiran i pažljivo održavan stan površine 40,16 m², smješten na izuzetnoj i vrlo traženoj lokaciji u gradu Senju. Stan se nalazi u urednoj stambenoj zgradi, na svega 80 metara od mora i prekrasno uređenih plaža te na samo četiri minute lagane šetnje od samog centra grada.

Jedan od najvećih aduta ove nekretnine jest impresivan panoramski pogled na more koji se proteže sve do Rijeke i Krčkog mosta. Raspored prostora osmišljen je s naglaskom na maksimalnu funkcionalnost i iskoristivost svakog kvadrata. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, potpuno nove kupaonice, prostrane spavaće sobe te modernog open space dnevnog dijela koji

ugodno povezuje novu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Zahvaljujući velikim staklenim otvorima, prostor je tijekom cijelog dana obasjan prirodnim svjetlom. Iz stana se izlazi na balkon, a na raspolaganju je i lijepa terasa koja osigurava ugodan hlad u poslijepodnevnim satima. Stanu također pripada i praktična drvarnica.

Nekretnina je u potpunosti obnovljena, uključujući sve instalacije, novu kupaonicu te novu kuhinju opremljenu kvalitetnim uređajima, među kojima se ističe i perilica posuđa. Nakon adaptacije stan je korišten svega osam mjeseci, stoga je očuvan u besprijekornom stanju. Po želji budućeg vlasnika, stan se prodaje u potpunosti opremljen novim namještajem ili prazan, spreman za trenutno useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Za ugodnu klimu tijekom cijele godine zadužen je klima uređaj, a ispred zgrade je osiguran i besplatan parking.

ID KOD: 1931
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr
Boris Humski, 095 355 4664
boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Senj	**ID NEKRETNINE**	1931
CIJENA	175.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Dvosoban	**POVRŠINA**	40 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	2	**SPAVAĆE SOBE**	1
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	Terasa
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas