



2 UREĐENA STANA SA MEDITERANSKIM ŠTIHOM NADOMAK OPATIJE

📍 Matulji

🏠 248.000 €
4.000 €/m²



U ponudi su dva stana sa zasebnim ulazima na mirnoj lokaciji u okruženju prirode nadomak Opatije. Nalaze se u kamenoj kući mediteranskog šarma, a nude suvremeni komfor i funkcionalnost. Čitava kuća je pažljivo renovirana 2023. godine i uređena s osjećajem za detalje, pritom zadržavajući karakter kamene arhitekture.

Jedan se stan nalazi u prizemlju, ima 26 m² u koje se lijepo uklopila kuhinja sa blagovaonicom, a u galeriji je spavaća soba. Posebnost ovog stančića je prostrana terasa savršena za jutarnju kavu, ljetne večere, druženja ili jednostavno uživanje u miru i zelenilu. Drugi se stan veličine 38 m² nalazi na prvom katu, a sastoji se od

kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice i dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na balkon.

Ova se nekretnina vrlo uspješno turistički iznajmljivala što budući kupac može i nastaviti, a također se u jednom stanu može živjeti dok se drugi iznajmljuje ili cijeli prostor pretvoriti u svoj dom.

ID KOD: 6510

Marin Grubešić, 099 388 4691

marin@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Matulji	ID NEKRETNINE	6510
CIJENA	248.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	62 m²
GODINA IZGRADNJE	1886.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	20 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	OKOLINA
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	ČISTO	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

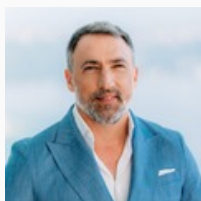
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Marin Grubešić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4691](tel:+385993884691)

E-mail: marin@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas