TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 6510

2 UREĐENA STANA SA MEDITERANSKIM ŠTIHOM NADOMAK OPATIJE

Matulji

234.000 €
3.774 €/m^2







U ponudi su dva stana sa zasebnim ulazima na mirnoj lokaciji u okruženju prirode nadomak Opatije. Nalaze se u kamenoj kući mediteranskog šarma, a nude suvremeni komfor i funkcionalnost. Čitava kuća je pažljivo renovirana 2023. godine i uređena s osjećajem za detalje, pritom zadržavajući karakter kamene arhitekture.
Jedan se stan nalazi u prizemlju, ima 26 m2 u koje se lijepo uklopila kuhinja sa blagovaonicom, a u galeriji je spavaća soba. Posebnost ovog stančića je prostrana terasa savršena za jutarnju kavu, ljetne večere, druženja ili jednostavno uživanje u miru i zelenilu. Drugi se stan veličine 38 m2 nalazi na prvom katu, a sastoji se od

kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na balkon.
Ova se nekretnina vrlo uspješno turistički iznajmljivala što budući kupac može i nastaviti, a također se u jednom stanu može živjeti dok se drugi iznajmljuje ili cijeli prostor pretvoriti u svoj dom.

ID KOD: 6510
Marin Grubešić, 099 388 4691
marin@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Matulji	**ID NEKRETNINE**	6510
CIJENA	234.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Jednosoban	**POVRŠINA**	62 m²
GODINA IZGRADNJE	1886.	**GODINA ADAPTACIJE**	2023.
ORIJENTACIJA	Zapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	1
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	2
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	20 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	OKOLINA
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	ČISTO	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kontakt



Marin Grubešić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4691
E-mail: marin@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas