



PRILIKA - ODLIČAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM I 626 OKUĆNICOM

 POBRI, Opatija

 360.000 €
3.158 €/m²



Dragi klijenti,

u ponudi imamo komforan 4-soban stan sa panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Stambena zgrada sa 3 stana smještena je u zelenom, mirnom okruženju, sa prostranom okućnicom. Stan se nalazi na 1.katu i ima 2 vlasnička parkirna mjesta i idealan je za veću obitelj, sa više djece jer sa 3 spavaće sobe i 2 terase nudi komforne uvjete stanovanja. Neto stambena kvadratura iznosi 99,71m² sa pripadkom od dvije terase ukupne korisne površine od 14,91m².

Nekretnina ima etažno centralno grijanje, inverterske klima sisteme i termo izolacijsku fasadu, te je u B energetske razredu. Centralni prostor je "open space" i spaja dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te je na obje strane moguć izlazak na vanjske terase, koje nude i jutarnje i popodnevno sunce.

Lokacija stana je idealna za život ili za investiciju tj. turistički najam.

Prodaje se potpuno namješten sa svom opremom i inventarom, slobodnim od osobnih stvari. Useljenje je moguće odmah.

Za sva dodatna pitanja i informacije mi se obratite na telefon +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na boris@tsn.hr

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc, MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	POBRI, Opatija	ID NEKRETNINE	1993
CIJENA	360.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	115 m ²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	626 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj, KAMIN	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

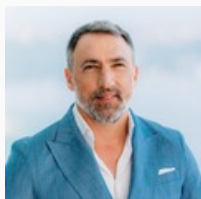
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

NETO STAMBENA KVADRATURA	115 m ²
TERASA	15 m ²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas