TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 1993

PRILIKA! ODLIČAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM I 626 m2 OKUĆNICE

POBRI, Opatija

360.000 €
3.158 €/m²







Dragi klijenti,

u ponudi imamo komforan 4-soban stan sa panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Stambena zgrada sa 3 stana smještena je u zelenom, mirnom okruženju, sa prostranom okućnicom. Stan se nalazi na 1.katu i ima 2 vlasnička parkirna mjesta i idealan je za veću obitelj sa više djece jer sa 3 spavaće sobe i 2 terase nudi komforne uvjete stanovanja. Neto stambena kvadratura iznosi 99,71 m2 sa pripatkom od dvije terase ukupne korisne površine od 14,91 m2. Nekretnina ima etažno centralno grijanje, inverterske klima sisteme i termo izolacijsku fasadu, te

je u B energetskom razredu. Centralni prostor je "open space" i spaja dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te je na obje strane moguć izlazak na vanjske terase, koje nude i jutarnje i popodnevno sunce.

Lokacija stana je idealna za život ili investiciju odnosno turistički najam.

Prodaje se potpuno namješten sa svom opremom i inventarom, slobodnim od osobnih stvari. Useljenje je moguće odmah.

Za sva dodatna pitanja i informacije mi se obratite na telefon +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na boris@tsn.hr

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc, MBA
Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	POBRI, Opatija	**ID NEKRETNINE**	1993
CIJENA	360.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Četverosoban	**POVRŠINA**	115 m²
GODINA IZGRADNJE	2017.	**GODINA ADAPTACIJE**	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	2
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	626 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	265 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	KAMIN, Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	B

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

NETO STAMBENA KVADRATURA	115 m²
TERASA	15 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas