TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

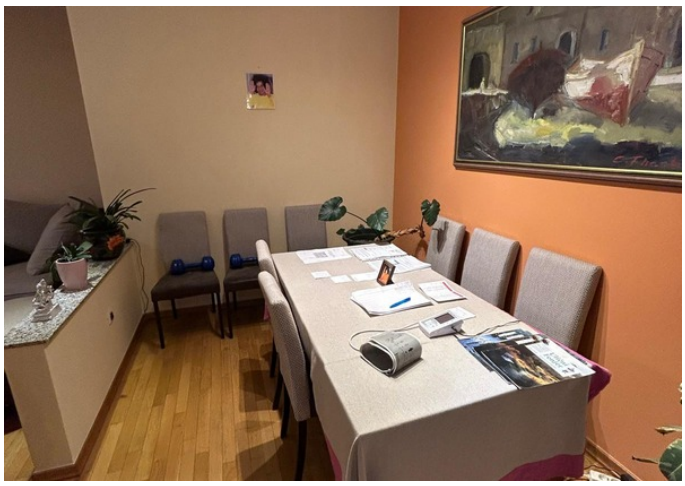
ID: 4853

TRI U JEDAN! 2 STANA I GARSONIJERA!

Martinkovac, Rijeka

510.000 €
2.318 €/m²







Odlična prilika! Iz ponude izdvajamo dva stana i garsonijeru koji se prodaju kao cjelina. U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m2 koji se sastoji od zasebne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te kupaonice. Stan je vrlo uredno namješten te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja.

Na prvom katu je trosoban stan od 110 m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, prostranog dnevnog boravka, walk in ormara, kuhinje te jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao mali poslovni ured. Stanu pripada prostrani balkon sa kojega se pruža lijep pogled te je samim time odlična oaza za opuštanje.

U dvorištu kuće se nalazi namještena i opremljena garsonijera s lijepom terasom koja se iznajmljuje tako da su ove tri nekretnine odlična kombinacija za život i investiciju. Uz kuću je garaža, a na okućnici ima više vanjskih parkirnih mjesta. Ispred kuće se nalazi dvorište koje je prava mala oaza za ljetna uživanja.

ID KOD: 4853
Marin Grubešić, 099 388 4691
marin@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Martinkovac, Rijeka	**ID NEKRETNINE**	4853
CIJENA	510.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	**POVRŠINA**	220 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2020.
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	7	**SPAVAĆE SOBE**	5
KUPAONICE	4	**BROJ WC-A**	4
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	60 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	MORE,OKOLINA
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	ČISTO	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Pogled na more
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kontakt



Marin Grubešić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4691
E-mail: marin@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas