TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4216

REZERVIRANO! PREDIVAN STAN SA BAZENOM NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI

Punat, Krk

449.000 €
3.118 €/m^2







Poštovani klijenti,

ekskluzivno predstavljamo 4-soban stan sa bazenom i 2 garažna parkirna mjesta u Puntu!

Prekrasan komforan stan smješten u zgradi sa okućnicom koja je uređena sa posebnom pažnjom i sa panoramskim pogledom na marinu Punat, spreman je za nove vlasnike.

Neto kvadratura stana je 144,35 m2. Stan ima 2 zasebne terase veličine 35,66 m2 i 5,02 m2 te suvlasnički dio bazena veličine 50 m2, terasu uz bazen veličine 100 m2 i 2 parkirna mjesta u garaži.

Stanu pripada i ostava/spremište u suterenu veličine 25 m2.

Stan ima centralno grijanje na lož ulje, sustav fotovoltaike za toplu vodu te kamin u dnevnoj sobi. Sve prostorije imaju zasebni klima uređaj. Klasični hrastov parket krasi dnevni boravak i spavaće sobe. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim inventarom slobodnim od osobnih stvari. Stan ne iziskuje ulaganja i spreman je za korištenje tj. kategoriziran je za turistički najam sa 3 zvjezdice.

Za sva dodatna pitanja se obratite na broj 00 385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na: boris@tsn.hr

Srdačan pozdrav,
Boris Humski, MSc,MBA
Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Punat, Krk	**ID NEKRETNINE**	4216
CIJENA	449.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Četverosoban	**POVRŠINA**	144 m²
GODINA IZGRADNJE	2013.	**GODINA ADAPTACIJE**	2023.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	2
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	361 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	Da	**POGLED NA**	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	265 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	KAMIN, Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	B

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

BAZEN	50 m²
TERASA	100 m²
BALKON	36 m²
BALKON	5 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas