TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7950

LOVRAN – Prostran i komforan stan 2S+DB u blizini mora i centra

Lovran

280.000 €
3.415 €/m^2







Na izuzetnoj i vrlo traženoj lokaciji u Lovranu prodaje se moderan i funkcionalan stan površine 82 m², smješten u mirnom okruženju, a opet na samo nekoliko minuta lagane šetnje od samog centra i poznate obalne šetnice Lungomare.

Nekretnina se odlikuje iznimno praktičnim rasporedom prostorija te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog i svijetlog dnevnog boravka u cjelini s blagovaonicom, odvojene kuhinje, dvije udobne spavaće sobe te kupaonice. Zbog svoje odlične orijentacije stan je osunčan i ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Ova je nekretnina savršen izbor za miran obiteljski život zbog blizine svih važnih životnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovine i javnog prijevoza, ali ujedno predstavlja i izvanrednu priliku za investiciju u vidu turističkog najma na uvijek traženoj Opatijskoj rivijeri.

ID KOD: 7950
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Lovran	**ID NEKRETNINE**	7950
CIJENA	280.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	82 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7950

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas