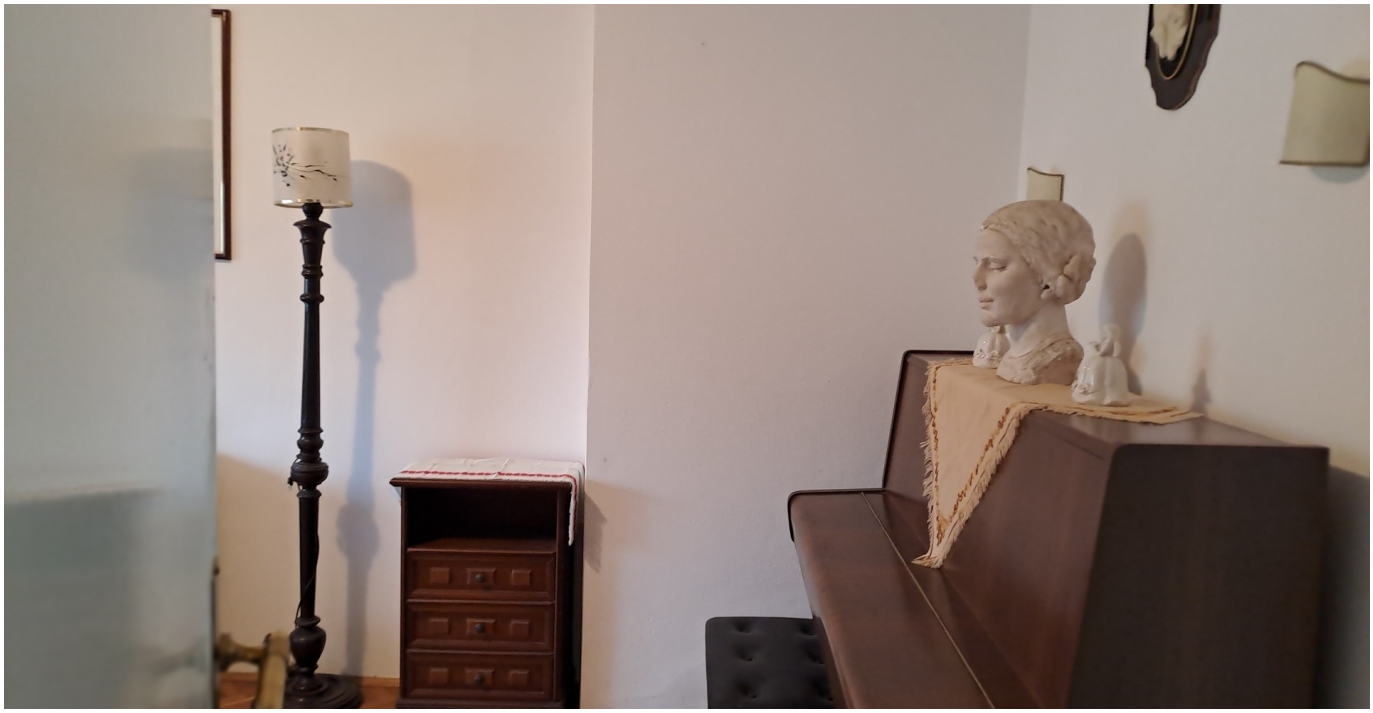
TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8091

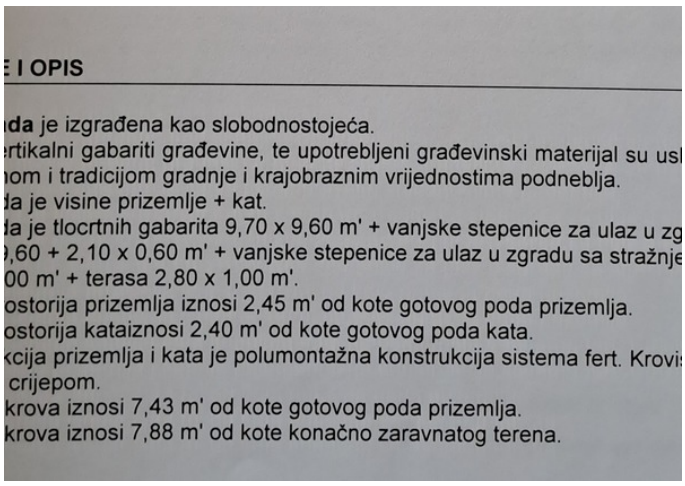
# Lijepa kuća u centru Gline

Glina

134.999 €
906 €/m$^2$








Ovo nije još jedna kuća u Smž za potpunu adaptaciju. Ima potpuno uređenu vlasničku dokumentaciju, odličnu lokaciju u centru grada i baš je cool. Za kompletan komfor biti će potrebno u dogledno vrijeme promijeniti krov, staviti ogradu i natkriti garažu. Ostalo je novo uređeno i to sa stilom. Raspored prostorija je vidljiv iz tlocrta, a osobito su dojmljive kupaonice. Stanovi su odijeljeni vratima te je moguće iznajmljivati 2 stana jednostavnom pregradnjom zida ili smjestiti veću obitelj koja bi imala potpunu komociju. Nekretnina ima 4 parkirna mjesta i 2 ulaza te novo centralno grijanje na pelete. Nalazi se u neposrednoj blizini gradske tržnice te osnovne i srednje škole. Inače populacija u Glini raste zbog dostupnosti gradskih sadržaja, mogućnosti zaposlenja i prekrasne prirode u okolici. Na par km je nekoliko lokalnih kupališta na

rijeci Glini, a toplice Topusko su udaljene 10 min. vožnje. Ukoliko razmišljate o preseljenju iz stančića u kuću, ovo bi moglo biti rješenje za Vas. Tehnički detalji nekretnine su u prilogu a termin razgleda dostupan u kratkom roku najave.

ID KOD: 8091
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Glina | **ID NEKRETNINE** | 8091 |
| **CIJENA** | 134.999 € | **TIP** | Kuća |
| **POVRŠINA** | 149 m² | **POVRŠINA OKUĆNICE** | 213 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | 2022. |
| **ORIJENTACIJA** | - | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | 9 | **SPAVAĆE SOBE** | 4 |
| **KUPAONICE** | 2 | **BROJ WC-A** | 1 |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **PARKING** | Da | **PARKIRNIH MJESTA** | 4 |
| **BAZEN** | - | **POGLED NA** | lokalnu cestu |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Centralno, Peć na pelete | **STOLARIJA** | - |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | - | **STANJE ZIDOVA** | Jako dobro |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | 1/1 | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | Da | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | A |

## Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

## Kontakt



**Danica Lovrić**

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas