TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2380

Kućica nadomak Toplica Topusko

Topusko

55.000 €
786 €/m^2







U ponudi je posljednja kuća po pristupačnoj cijeni u mjestu koje se često spominje u posljednje vrijeme vezano uz izgradnju podatkovnog centra na području te općine. Ukoliko je to činjenica koja bi Vas odvratila od kupnje ove nekretnine, možda će vas utješiti informacija da je ta gradnja najavljena na lokaciji 15 km udaljenoj od ove kućice. Što se tiče novouređenog lječilišta, samo što nije ponovno otvoreno, a blagodati termalnih voda su udaljene 7 min. lagane šetnje. Kuća se sastoji od hodnika/loggie, 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Sve je funkcionalno i priključci na el.energiju, vodu i kanalizaciju aktivni. Potkrovlje se može urediti u još smještajnog prostora, krov je u solidnom stanju. Bonus - zatvoreno dvorište u tipu "konaka", s 2 spremišta i 2 spavaće sobe za potpunu adaptaciju. Također je tu komadić vrta. Cijena je ovoliko pristupačna zbog

nedostatka vlastitog parkinga te nemogućnosti kupnje putem hipotekarnog kredita. Vlasnička dokumentacija je uredna, 1/1, bez tereta, a termin razgleda moguć u kratkom roku.

ID KOD: 2380
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	**ID NEKRETNINE**	2380
CIJENA	55.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	70 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	241 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	**GODINA ADAPTACIJE**	2010.
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	-	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	lokalnu cestu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas