



Kućica nadomak Toplica Topusko

 Topusko

 **55.000 €**
786 €/m²



U ponudi je posljednja kuća po pristupačnoj cijeni u mjestu koje se često spominje u posljednje vrijeme vezano uz izgradnju podatkovnog centra na području te općine. Ukoliko je to činjenica koja bi Vas odvrtila od kupnje ove nekretnine, možda će vas utješiti informacija da je ta gradnja najavljena na lokaciji 15 km udaljenoj od ove kućice. Što se tiče novouređenog lječilišta, samo što nije ponovno otvoreno, a blagodati termalnih voda su udaljene 7 min. lagane šetnje. Kuća se sastoji od hodnika/loggie, 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Sve je funkcionalno i priključci na el.energiju, vodu i kanalizaciju aktivni. Potkrovlje se može urediti u još smještajnog prostora, krov je u solidnom stanju. Bonus - zatvoreno dvorište u tipu "konaka", s 2 spremišta i 2 spavaće sobe za potpunu adaptaciju. Također je tu komadić vrta. Cijena je ovoliko pristupačna zbog

nedostatka vlastitog parkinga te nemogućnosti kupnje putem hipotekarnog kredita. Vlasnička dokumentacija je uredna, 1/1, bez tereta, a termin razgleda moguć u kratkom roku.

ID KOD: 2380

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	ID NEKRETNINE	2380
CIJENA	55.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	70 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	241 m ²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2010.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	lokalnu cestu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

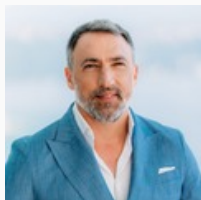
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas