TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4732

Kuća zaklonjena od pogleda

Gvozd

68.000 €
971 €/m^2







Prodaje se dvorište s 2 kuće i 10 hektara zemljišta od kojeg je 7 759 m2 u izgrađenoj građevinskoj zoni. Dva su kućna broja, stara drvena kuća je u ruševnom stanju, a novija vanjskog gabarita 7.5 x 7.5 m je u dobrom stanju. Gradski vodovod je bio spojen na kuću, kao i struja, može se obnoviti. Jedno vikendaško imanje u blizini koje se ne vidi od raslinja. Izvor na prilazu kući, mnogo šume te zarasli voćnjak. Novija kuća se sastoji od natkrivene terase, stana u prizemlju (hodnik, ostava, kupaonica, kuhinja, spavaća soba. Potkrovlje ima pripremu za još jedan stan i balkon. Solidan je krov a većina stolarije upotrebljiva. Na ovom području je vegetacija jako bujna zbog dosta izvora i potočića. Uspijeva i voće i povrće, a u okolici se najčešće drže krave, ovce i koze kojima treba dobra ispaša. Također je ovo zgodno mjesto za držanje konja jer se

može lijepo ograditi. Sat vremena vožnje od Zagreba, 20 min. vožnje od toplica Topusko. Mirno mjesto, nije na migrantskoj ruti, daleko je od planiranog data centra i rute dalekovoda. Mir je zagarantiran, nalazi se 2.5 km od lokalne asfaltirane ceste, 3 km od najbliže trgovine. Postoji organiziran besplatni prijevoz za osnovnu školu Gvozd koja bilježi porast broja stanovnika upravo zahvaljujući velikom broju doseljenika iz gradova - provjerite zašto.

ID KOD: 4732
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	4732
CIJENA	68.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	70 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	96.061 m²
GODINA IZGRADNJE	1985.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	1
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	-	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	jedna stara drvena kuća
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas