TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7206

2 kuće sa 15 hektara i voćnjakom

Gvozd

105.000 €
633 €/m^2







Izvanredno povoljno prodaje se 15 ha okućnice na selu što uključuje mnogo voćaka, šume i livada koje se spuštaju prema obližnjem potočiću. Besplatan vodovod sa lokalnog izvora je u novijoj kući, a bunar koji nije presušio je u dvorištu. Radi se o katnici sa 2 podruma, balkonom, visokim potkrovljem sa solidnim krovom, stana s kupaonicom, 2 hodnika, 2 spavaće sobe, blagovanicom i kuhinjom. Tu je i stara kuća za potpunu adaptaciju, a građena je pred 80-tak godina i još stoji. Nekoliko gospodarskih zgrada uputpunjuje priču o dvorištu koje nije ono što izdvaja ovu nekretninu od ostalih već neuobičajeno velika kvadratura poljoprivrednih površina koje su zbog navodnjavanja lako obradive, naravno nakon krčenja. Možemo tvrditi da je cijena izuzetno pristupačna te da se za cijenu garsonijere u većem gradu ovdje može steći impozantan

posjed. 6000m2 u zoni gradnje, 2 kuće, 15ha poljoprivrednog zemljišta čeka novog vlasnika. Za termin razgleda dostupni smo i u blizini!

ID KOD: 7206
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	7206
CIJENA	105.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	166 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	152.423 m²
GODINA IZGRADNJE	1980.	**GODINA ADAPTACIJE**	2015.
ORIJENTACIJA	Istok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/2	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas