



2 kuće sa 15 hektara i voćnjakom

 Gvozd

 105.000 €
633 €/m²



Izvanredno povoljno prodaje se 15 ha okućnice na selu što uključuje mnogo voćaka, šume i livada koje se spuštaju prema obližnjem potočiću. Besplatan vodovod sa lokalnog izvora je u novijoj kući, a bunar koji nije presušio je u dvorištu. Radi se o katnici sa 2 podruma, balkonom, visokim potkrovljem sa solidnim krovom, stana s kupaonicom, 2 hodnika, 2 spavaće sobe, blagovanicom i kuhinjom. Tu je i stara kuća za potpunu adaptaciju, a građena je pred 80-tak godina i još stoji. Nekoliko gospodarskih zgrada upotpunjuje priču o dvorištu koje nije ono što izdvaja ovu nekretninu od ostalih već neuobičajeno velika kvadratura poljoprivrednih površina koje su zbog navodnjavanja lako obradive, naravno nakon krčenja. Možemo tvrditi da je cijena izuzetno pristupačna te da se za cijenu garsonijere u većem gradu ovdje može steći impozantan

posjed. 6000m² u zoni gradnje, 2 kuće, 15ha poljoprivrednog zemljišta čeka novog vlasnika. Za termin razgleda dostupni smo i u blizini!

ID KOD: 7206

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	7206
CIJENA	105.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	166 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	152.423 m ²
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/2	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

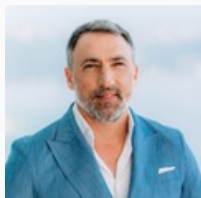
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas