TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 6376

5 hektara, kuća s potokom u dvorištu

Glina

100.000 €
877 €/m^2







28 759 m2 u komadu uz kuću, 2 839 m2 u zoni gradnje, kuća s novim krovom, potok u dvorištu - dobra investicija! Mnogo klijenata koji traže kuću na selu odmah pita - "ima li bunar?" - Da; "ima li izvor na vlastitoj parceli?" - Da; "da li se odmah može ograditi/saditi?" - Da. Razlika između ovog posjeda i cjenovno pristupačnijih verzija je u troškovima pripreme za bavljenje poljoprivredom. Da bi se ova površina privela svrsi, mnogo sati plaćanja šumskog malčera bi bilo potrebno da se može odmah pustiti životinje u ispašu. Također, budući da su krave desetljećima hodale ovim pašnjacima i oranicama, gnojidba nije potrebna. Kuća se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice te prostranog potkrovlja s pušnicom. Garaža za 5 vozila te još dvije velike gospodarske zgrade. Asfaltirani prilazni put, školski prijevoz, mirno susjedstvo te

voćnjak su dodatne prednosti ove investicije. Livada od pola hektara ima izravni pristup na D6 i odmah je uz zonu gradnje, ostalih nekoliko u selu ima pristupni put i uredne su. Sve u svemu, opg ili kamp se odmah može otvoriti. Uporabna dozvola je u izradi, gradski vodovod je upravo prošao. Termin razgleda je dostupan u kratkom roku.

ID KOD: 6376
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Glina	**ID NEKRETNINE**	6376
CIJENA	100.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	114 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	48.800 m²
GODINA IZGRADNJE	1958.	**GODINA ADAPTACIJE**	2023.
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	10
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas