TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 5282

Vrbovsko – prostrana kuća sa 3.500 m² okućnice i vlastitim voćnjakom

Vrbovsko

159.000 €
1.060 €/m²







U središtu Lukovdola, okružena zelenilom Gorskog kotara, nalazi se odmah useljiva kuća s približno 150 m² stambene površine i ukupno 3.533 m² zemljišta. Terase, voćnjak i prostrana livada pružaju prostor za mirna jutra, vrtlarenje i druženja na otvorenom.

Kuća je izgrađena 1968. godine te je tijekom godina više puta adaptirana i dograđivana. U prizemlju se nalaze tri podruma, ljetna kuhinja i WC. Visoko prizemlje obuhvaća tri sobe, kuhinju, kupaonicu, zaseban WC, hodnik, ostavu i terasu, dok su na tavanskoj etaži dvije sobe, predsoblje, terasa i neuređeni tavanski prostor.

Imanje dodatno uključuje garažu s jamom, starinsku sjenicu s tavanom te gospodarski objekt sa spavaćom sobom, podrumom, drvarnicom, radionicom i terasom.

Zemljište čine čestica s kućom od 446 m² te dodatnih 3.087 m² povrtnjaka, voćnjaka i livade. Na imanju rastu trešnje, kruške, jabuke i jagode, a prema prostornom planu cjelokupna površina nalazi se unutar građevinske zone.

Kuća je smještena u blizini trgovine i parkiralištem. Kupa i kupalište dostupni su za približno 15 minuta vožnje, a Rijeka i Zagreb za oko sat vremena autocestom.

Dom s goranskim šarmom, pogodan za obiteljski život, vikend odmor ili uređenje prostora za turistički najam.

ID KOD:5282
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Vrbovsko	**ID NEKRETNINE**	5282
CIJENA	159.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	150 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	3.534 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	**GODINA ADAPTACIJE**	2015.
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	1
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	-	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas