TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

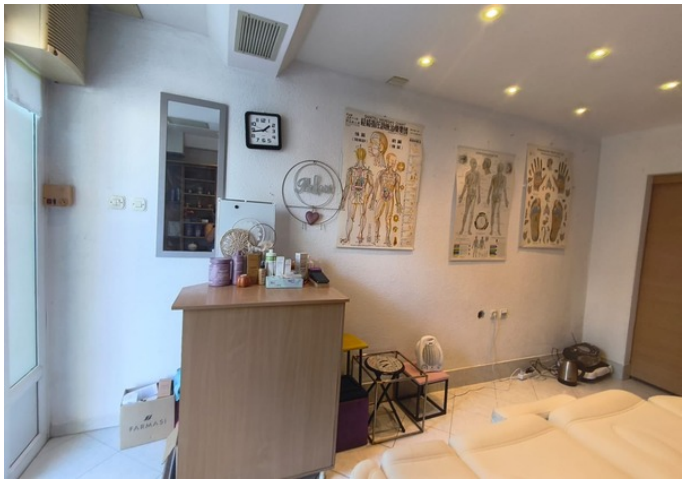
ID: 4074

PRODANO! KARLOVAC-POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI

novi centar, Karlovac

35.000 €
2.059 €/m^2







U ponudi je iznimno praktičan poslovni prostor u Karlovcu. Nalazi se u neposrednoj blizini gradske tržnice, željezničke stanice, autobusnog kolodvora, zgrade suda....

Sastoji se od glavne veće prostorije, ureda/ostave, sanitarnog čvora. Vlasništvo je uredno, 1/1 bez tereta, posjeduje građevinsku dozvolu, uvjerenje za uporabu, a nekada je ovdje bila trgovina. Budući da se nalazi u stambenoj zgradi, primjeren je jedino za tihu djelatnost /ured. Nekoliko besplatnih parkirnih mjesta je odmah ispred, a gradski parking s naplatom na 50 m.

Razgled nekretnine, sve prateće agencijske kupoprodajne djelatnosti kao i naplata agencijske provizije određeni su Općim uvjetima poslovanja (terrasancta.hr/hr/opci-uvjeti-poslovanja). Termin razgleda moguć je uz prethodnu najavu, a prostor je u najmu do 01.12. 2026. god. od kada se može neometano početi koristiti. Pogodan je kako za bavljenje tihom djelatnošću, tako i u svrhu najma uz povrat investicije. Na raspolaganju smo.

ID KOD: 4074
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	novi centar, Karlovac	**ID NEKRETNINE**	4074
CIJENA	35.000 €	**TIP**	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Tiha djelatnost	**POVRŠINA**	18 m²
GODINA IZGRADNJE	1975.	**GODINA ADAPTACIJE**	2009.
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	3+
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	-	**PARKIRNIH MJESTA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	2.500 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	-
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
IZLOG	-	**PROSTOR GLEDA NA**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas