TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9458

# OKOLICA MATULJA-STARINA U MIRNOM OKRUŽENJU

Brešca, Matulji

**90.000 €**
**1.034 €/m²**







Na prodaju je starina sa dvije etaže ukupnog stambenog prostora od 87 m², smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Matulja. Nekretnina zahtijeva kompletnu rekonstrukciju, što budućem vlasniku pruža potpunu slobodu u projektiranju i prilagodbi prostora vlastitim željama, bilo za obiteljski dom ili investiciju u obliku kućice za odmor. Velika prednost ove nekretnine su već postojeći priključci za struju i vodu te pripadajuća okućnica koja nudi prostor za privatni parking, terasu, vrt ili dodatne sadržaje. Lokacija spaja mirno okruženje i privatnost s dobrim prometnim poveznicama te blizinom svih bitnih sadržaja u Matuljima i Opatiji.

ID KOD: 9458
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Brešca, Matulji | **ID NEKRETNINE** | 9458 |
| **CIJENA** | 90.000 € | **TIP** | Kuća |
| **POVRŠINA** | 87 m² | **POVRŠINA OKUĆNICE** | 635 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | - |
| **ORIJENTACIJA** | Jug | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | 3 | **SPAVAĆE SOBE** | 2 |
| **KUPAONICE** | 1 | **BROJ WC-A** | - |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **PARKING** | - | **PARKIRNIH MJESTA** | - |
| **BAZEN** | - | **POGLED NA** | Okolina |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | - | **STOLARIJA** | - |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | Kamen | **STANJE ZIDOVA** | Dobro |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | Čisto Vlasništvo | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | - | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Dodatne značajke

- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

## Kontakt



**Ivan Prskalo**

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas