TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4183

Kuća s odličnih 3.5 hektara

Topusko

35.000 €
350 €/m^2







Kuća sa aktivnim priključkom struje na području općine Topusko!

Neposredne okućnice u komadu je 25 270 m2 (pokošeno izuzev dvorišta), 500 m dalje se nalazi još
13 378 m2 potpuno pošumljenih pašnjaka i oranica koje su također u komadu. Uključeno je 2 579 m2 zemljišta u izgrađenoj građevinskoj zoni. Kuća iziskuje adaptaciju i nema kupaonicu. Sastoji se od spavaće sobe, blagovaonice, kuhinje i ostave. Ima 2 ulaza. Priključena je na seoski vodovod, a gradski je nedavno prošao mirnom ulicom ispred kuće. Jedna drvena gospodarska zgrada. Parcele su pokošene, izuzev dvorišta. Ključ je kod nas, termin razgleda je moguć uz

prethodnu najavu. Izuzetno je rijetko da je u prodaji pokošeno poljoprivredno zemljište ove veličine te također okućnica u komadu spremna za ispašu /ograđivanje/sadnju.

Razgled nekretnine, sve prateće agencijske kupoprodajne djelatnosti kao i naplata agencijske provizije određeni su Općim uvjetima poslovanja (terrasancta.hr/hr/opci-uvjeti-poslovanja).

ID KOD: 4183
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	**ID NEKRETNINE**	4183
CIJENA	35.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	100 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	38.548 m²
GODINA IZGRADNJE	1970.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	1
KUPAONICE	-	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	1 gospodarska zgrada
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Loše
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	uredno, bez tereta	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas