TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8999

Tražena lokacija, sunčanih 3 hektara

Gvozd

43.000 €
430 €/m^2







Jako lijepo zemljište s pogledom na Petrovu Goru, voćnjak. Kuća je za kompletnu adaptaciju i nema kupaonicu. Postoji potvrda da su 2 objekta građena prije 1968 god. Na slabo prometnoj lokalnoj cesti, zaklonjeno od pogleda. Susjeda ima, ali su malobrojni, a prostrana okućnica pruža dovoljno privatnosti. 90% zemljišta je u komadu. 2 825 m2 je u zoni gradnje. Posla ima oko adaptacije stambeno/skladišnog dijela, ali se zato pokošena 2.5 ha odmah mogu ograditi te koristiti kao ispaša/sadnja voćaka/vrt. Također, godinama se ova zemlja koristila kao pašnjak i nije tretirana herbicidima. Blizina lokalnog kupališta i eko-sela. Besplatni osnovnoškolski prijevoz. Kuća se sastoji od kuhinje, ostave, sobe i blagovaonice, postoji podrum. Razgled

nekretnine, sve prateće agencijske kupoprodajne djelatnosti kao i naplata agencijske provizije određeni su Općim uvjetima poslovanja (terrasancta.hr/hr/opci-uvjeti-poslovanja).

ID KOD: 8999
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	8999
CIJENA	43.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	100 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	32.483 m²
GODINA IZGRADNJE	1967.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	-	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	Petrovu Goru
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	**STANJE ZIDOVA**	-
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	uredno, bez tereta	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas