TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9947

Drvena kuća, pristupni put

Glina

13.000 €
186 €/m^2







Povoljno se prodaje stara drvena kuća za kompletnu adaptaciju u slabo naseljenom zaseoku, udaljena je od grada Gline 10 km. Iako je objekt dotrajao zbog dugotrajnog nekorištenja, potvrda o godini izgradnje olakšava ishođenje "rješenja o izvedenom stanju" i obnovu priključka struje. Ovo selo nema gradski vodovod, ali postoji besplatni seoski spojen na izvor. Također, površina okućnice je znatno veća, ali je zbog neusklađenosti zemljišnih knjiga potrebno napraviti geodetski elaborat. Kuća se sastoji od tradicionalnog "ganjka" - natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Postoji i trošan gospodarski objekt kojem je nemoguće prići kroz gusto žbunje. Nije oštećena u potresu i nalazi se daleko od epicentra. Malobrojni susjedi su

susretljivi, a područje je bogato kestenovim šumama. Idealna investicija za bavljenje seoskim turizmom, retreat, kuću za odmor. Ukoliko želite termin razgleda, javite se.

ID KOD: 9947
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Glina	**ID NEKRETNINE**	9947
CIJENA	13.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	70 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	2.246 m²
GODINA IZGRADNJE	1958.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	4
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	1 gospodarska zgrada
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako loše
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas