TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9923

# MATULJI - PRAKTIČAN DVOETAŽAN STAN SA POGLEDOM NA MORE

Matulji

167.000 €
1.670 €/m$^2$







Iz ponude izdvajamo kompletno namješten i izuzetno funkcionalan stan, idealan za obitelj ili par koji traži dom na odličnoj lokaciji. Stan se ističe odličnim rasporedom prostorija, obiljem prirodnog svjetla zahvaljujući krovnim prozorima te praktičnim rješenjima za svakodnevni život. Svaki kutak je pomno osmišljen i dobro iskorišten. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i kuhinjom, iz kojih se izlazi na balkon s pogledom na more te kupaonicom. Na drugoj etaži stana se nalazi spavaća soba s ugradbenim ormarima te prostorija koja je odlična kao spavaća soba ili mali kutak za odmor. Uz stan dolazi i parkirno mjesto na okućnici stambene zgrade.

TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9923

ID KOD: 9923
Marin Grubešić, 099 388 4691
marin@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Matulji | **ID NEKRETNINE** | 9923 |
| **CIJENA** | 167.000 € | **TIP** | Stan |
| **TIP STANA** | Trosoban | **POVRŠINA** | 100 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | 2024. |
| **ORIJENTACIJA** | Jug | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | 3 | **SPAVAĆE SOBE** | 2 |
| **KUPAONICE** | 1 | **BROJ WC-A** | 1 |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **POVRŠINA OKUĆNICE** | - | **PARKIRNIH MJESTA** | 1 |
| **BAZEN** | - | **POGLED NA** | MORE,OKOLINA |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Klima uređaj | **STOLARIJA** | - |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | - | **STANJE ZIDOVA** | Dobro |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | - | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | Da | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Dodatne značajke

- Balkon
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

## Kontakt



**Marin Grubešić**

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4691
E-mail: marin@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas