TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7463

Odlična kućica u Gvozdu

Gvozd

39.995 €
333 €/m^2







U ponudi je solidna kuća u mjestu Vrginmost. Nalazi se u mirnoj ulici nadomak svih sadržaja. Uredna parcela pravilnog oblika u zoni gradnje sastoji se od kuće tlocrtnih dimenzija 11 x 8 i 2 gospodarske zgrade vanjskih gabarita 86 m2, bunara, kukuruzane. Postoji septička jama, a priključak na gradsku kanalizaciju je upravo stigao u dvorište. Struja je trofazna, gradski vodovod spojen, priključci aktivni. Ograđeno je, vrt ispred kuće, brajda "direktora" je uz nekoliko voćaka starih sorti bonus. Stambeni dio se sastoji od ulaznog hola, hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom u visokom prizemlju. U potkrovlje se ulazi iz ulaznog hola, a ono se sastoji od 2 velike prostorije dovoljne visine za još jedan stan. Krov je u redu - kanalice su nedavno pretresene. 2 dimnjaka od kojih je jedan dupli. Uporabna dozvola je u izradi i biti će moguća

kupnja na kredit. Iako se radi o starijoj kući, nema nikakvih vidljivih oštećenja i odmah je useljiva. Mjesto ima vrtić, osnovnu školu, na 45 km je od Karlovca i 15 km od toplica Topusko. Udobno mjesto za umirovljenike i obitelji s malom djecom.
Za termin razgleda, dostupni smo u kratkom roku. Razgled nekretnine, sve prateće agencijske kupoprodajne djelatnosti kao i naplata agencijske provizije određeni su Općim uvjetima poslovanja (terrasancta.hr/hr/opci-uvjeti-poslovanja).

ID KOD: 7463
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	7463
CIJENA	39.995 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	120 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	959 m²
GODINA IZGRADNJE	1964.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Istok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	6	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu, lokalnu cestu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas