

# Mövenpick - Two Bedroom Apartment - Park View (B5-C-Left)

 Novi Vinodolski

 **435.200 €**  
**6.496 €/m<sup>2</sup>**



Stanovi dolaze u obliku pametno osmišljenih jedinica s **jednom ili dvije spavaće sobe**, privatnim terasama ili balkonima, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla i otvaraju panoramske poglede, čime se briše granica između unutarnjeg i vanjskog prostora. Svaki stan luksuzno je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima te je spreman za useljenje. Parkirno mjesto se prodaje ili iznajmljuje zasebno.

**Jedna od ključnih prednosti** je sudjelovanje u profesionalnom programu najma Mövenpicka, koji omogućuje ostvarivanje prihoda kada vlasnici ne koriste svoju rezidenciju. Povrat investicije od iznajmljivanja iznosi 5,5 %, a rast vrijednosti nekretnine 4 %, što sveukupno predstavlja 9,5 % na

godišnjem nivou.

Ovaj premium resort nudi obilje sadržaja vlasnicima stanova uključujući izvanredne restorane, privatnu plažu, bazene, padel teren namijenjen isključivo vlasnicima, prostrani dječji klub, vrhunski fitness centar s pogledom na more te najveći spa centar u Hrvatskoj, koji se prostire na više od 14.000 m<sup>2</sup>.

Za više informacija slobodno nas nazovite!

## SAŽETAK

|                         |                         |                       |                   |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Novi Vinodolski         | ID NEKRETNINE         | 3765              |
| CIJENA                  | 435.200 €               | TIP                   | Stan              |
| TIP STANA               | Dvosoban                | POVRŠINA              | 68 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2026.                   | GODINA ADAPTACIJE     | -                 |
| ORIJENTACIJA            | Sjeverozapad            | BROJ KATOVA           | -                 |
| BROJ SOBA               | 2                       | SPAVAĆE SOBE          | 2                 |
| KUPAONICE               | 1                       | BROJ WC-A             | -                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -                       | UDALJENOST DO CENTRA  | -                 |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                       | PARKIRNIH MJESTA      | 1                 |
| BAZEN                   | -                       | POGLED NA             | Park              |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                       | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                 |
| VISINA STROPA           | -                       | LIFT                  | -                 |
| GRIJANJE                | Centralno, Klima uređaj | STOLARIJA             | PVC               |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                       | STANJE ZIDOVA         | Izvršno           |
| PLOČICE                 | -                       | PARKET                | -                 |
| TIP FASADE              | -                       | KROV                  | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                       | VANJSKE STEPENICE     | -                 |
| TIP VLASNIŠTVA          | -                       | VLASNIČKI LIST        | -                 |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                      | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                 |

## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

## Kontakt



**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)



**Ivan Prskalo**

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: [ivan@tsn.hr](mailto:ivan@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas